

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: Obec Žaškov, IČO: 00315052, zast. starostom obce Milanom Pavlovčíkom
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

ZDRUŽENIE MAX

1. Mariana Langová, nar. , RČ: , bytom Žaškov 353, podnikajúca pod obchodným menom Mariana Langová, s miestom podnikania Žaškov 181, 027 21 Žaškov, IČO: 41657209,
2. Adriana Nemčeková, nar. , RČ: , bytom Žaškov 391, podnikajúca pod obchodným menom Adriana Nemčeková, s miestom podnikania Žaškov 181, 027 21 Žaškov, IČO: 35078529 (ďalej len „Nájomcovia“),

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytového priestoru v tomto znení:

Čl. I.

Prenajímateľ a nájomcovia v 1. a 2. rade sa dohodli na úprave nájomnej zmluvy zo dňa 25.8.2011, a to v čl. III., bod 1 – **Cena nájmu**

Čl. II.

1. Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena výšky nájomného. Nájomné sa mení zo sumy 0,50 €/1 m²/1 mesiac na sumu **0,85 €/1 m²/1 mesiac** (schválené uznesením OZ č. 123/7/2016 zo dňa 13.12.2016). Celková výmera predmetu nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 25.8.2011 predstavuje 79,5 m² (predajňa – prízemie 63,0 m² , sklad vedľa pošty 12,5 m², podiel na spoločných priestoroch v podiele 1/3 - 4,0 m²).
2. Mesačné nájomné za celý predmet nájmu sa mení zo sumy 39,75 €, slovom: tridsaťdeväť eur a sedemdesiatpäť centov na sumu **67,58 €**, slovom: šesťdesiatosem eur a päťdesiatosem centov, s platnosťou od **1. 1. 2017**.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 25.8.2011 zostávajú nezmenené.
4. Dôvodom tejto zmeny je prehodnotenie a úprava výšky nájomného obecným zastupiteľstvom.

Čl. III.

1. Zmluvné strany – prenajímateľ aj nájomca v 1 a 2 rade si tento dodatok č. 3 prečítali, nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok č. 3 uzatvorili dobrovoľne, slobodne a vážne a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dodatok č. 3 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, kde prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 exempláre dodatku.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Dňom účinnosti tohto dodatku č. 3 sa rušia ustanovenia o výške ceny nájmu v dodatku č.1 zo dňa 16.12.2013.

V Žaškove dňa 19.12.2016

Prenajímateľ:

.....
Obec Žaškov

Nájomcovia:

.....
Mariana Langová
.....
Adriana Nemčeková